

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000341)

«07» мая 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000341

Дата и время начала проведения аукциона: «07» мая 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «07» мая 2026 года 10:35:55 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1987, общей площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город

Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части: 52:41:1108001:1987/1, площадь 194 кв.м., 52:41-6.1567; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:41-6.1567; Вид объекта реестра

границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4кВ от КТП №3318 ф.3 Нижегородская область, Арзамасский район, с.Водоватово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; учетный номер части: 52:41:1108001:1987/2, площадь 240 кв.м., 52:41-6.5, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 52:41-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи - 10 кВ Л-1004 ПС "Водоватово", от ПС "Водоватово" до КТП-363; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

Сведения об участниках аукциона:

1. ИП Щелков Евгений Александрович
2. Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144
3. Нестеренко Илья Андреевич
4. Симонян Руслан Арамаиисович

Начальная цена предмета аукциона: 3464,91 рубль (Три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 91 копейка), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 04.03.2026 №135

Размер задатка: – 2771,93 рубль (Две тысячи семьсот семьдесят один рубль 93 копейки).

Шаг аукциона: - 103,95 рубль (Сто три рубля 95 копеек).

На заседании «07» мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 07.05.2026 10:37:03

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 17186,31 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят шесть рублей 31 копейка) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): ИП Щелков Евгений Александрович

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 17082,36 (Семнадцать тысяч восемьдесят два рубля 36 копеек) в год.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): Симонян Руслан Арамаиисович

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): ИП Щелков Евгений Александрович

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 17186,31 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят шесть рублей 31 копейка) в год.

Количество шагов – 132

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:0505001:345, общей площадью 185407 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, восточнее д. Лидовка, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 – 101777,7 кв.м., 2- 14992,28 кв.м., 3- 68636,78 кв.м.. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.11.2025; реквизиты документа основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2025; реквизиты документа основания: решение « О

согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства» от 12.05.2023 №311-2023-436 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части 52:41:0505001:345/1 , площадь -708 кв.м., вид ограничения обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №255; Реестровый номер границы: 52:41-6.227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Орбита-Балахониха/ВЛ-110кВ Арзамас-Орбита (2-х цепной участок от опоры №23/97 до опоры №42/78); Вл-110 кВ Орбита-Балахониха (от опоры №43 до опоры №151); тип зоны охранная зона инженерных коммуникаций; Учетный номер части: 52:41:0505001:345/2; площадь – 3413 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: решение «о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства» от 12.05.2023 №311-2023-436 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пунктам 8-10 части 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160; Реестровый номер границы: 52:41-6.116; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия электропередачи – 10кВ Л-1004 ПС «Чернуха» до СП-2 с.

Котиха Арзамасского района Нижегородской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Сведения об участниках аукциона:

1. ИП Глава КФХ Щелоков Николай Николаевич
2. Борисенко Сергей Владимирович, в лице Федорова Павла Николаевича, действующего по доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024, реестровый номер №56/109-н/56-2024-1-1144
3. Нестеренко Илья Андреевич

Начальная цена предмета аукциона: 22805,06 рублей (Двадцать две тысячи восемьсот пять рублей 06 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 16.12.2025 №513

Размер задатка: – 18244,04 рубля (Восемнадцать тысяч двести сорок четыре рубля 04 копейки).

Шаг аукциона: 684,15 рубля (Шестьсот восемьдесят четыре рубля 15 копеек).

На заседании «07» мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 07.05.2026 10:37:03

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 23489,21 рублей (Двадцать три тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 21 копейка) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): ИП Глава КФХ Щелоков Николай Николаевич

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона был сделан один шаг. **Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации):** нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

По результатам аукциона победителем по лоту № 2 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): ИП Глава КФХ Щелоков Николай Николаевич

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 23489,21 рублей (Двадцать три тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 21 копейка) в год.

Количество шагов – 1

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.


Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

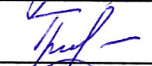
Председатель комиссии:


_____ Т.В. Вершинина

Зам. председателя комиссии:


_____ Е.В. Федосеева

Члены комиссии:


_____ Л.А. Трефилова


_____ Н.В. Старкова


_____ А.В. Шмелева